PROVINCIA DI PIACENZA

Stazione Unica Appaltante

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI AL PROGETTO DENOMINATO "OPERE BILANCIO 2021. PATRIMONIO. REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO COMUNALE IN VIA ELEONORA DUSE: OPERE COMPLEMENTARI E DI SISTEMAZIONE ESTERNA". CUP D21B21003230004. CIG: 9557609474.

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 24/01/2023

L'anno 2023, il giorno 24 (ventiquattro) del mese di gennaio, alle ore 10:08 si è riunito il seggio di gara, nelle persone di:

- dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della P.O. "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza, in veste di Presidente/Soggetto Valutatore della documentazione amministrativa;
- dott.ssa Sara Bravi, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in veste di Segretario verbalizzante;

per procedere, come previsto al paragrafo 24 del disciplinare di gara, all'esame delle offerte economiche, al calcolo della soglia di anomalia, all'esclusione automatica delle offerte anomale e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico la cui offerta sia classificata prima nella graduatoria;

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare n. 1060 del 12/12/2022 del Comune di Castel San Giovanni (PC), il Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti pubblici, ha disposto l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui al progetto "OPERE BILANCIO 2021. PATRIMONIO. REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO COMUNALE IN VIA ELEONORA DUSE: OPERE COMPLEMENTARI E DI SISTEMAZIONE ESTERNA". CUP D21B21003230004, demandandone l'espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d'ora in poi Stazione Unica Appaltante o SUA);
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis del D.Lgs. 50/2016; l'esclusione automatica non opera nel caso in cui siano ammesse meno di 10 offerte;
- il valore dell'appalto è pari a € 203.000,00 al netto di I.V.A., di cui € 7.800,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa documentazione sono stati pubblicati in data 20/12/2022, sulla piattaforma telematica SATER, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 50/2016, sul sito della Provincia e su SITAR ER e sull'Albo pretorio del Comune di Castel San Giovanni;
- il disciplinare di gara fissava per il giorno 23/01/2023 alle ore 18:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte, e per il giorno 24/01/2023 alle ore 10:00 la seduta pubblica di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il seggio di gara dà atto che, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute n° 21 offerte, da parte degli operatori economici di seguito elencati:

1. GI.MA. S.R.L. con sede a Nola (NA);
2. MARINO COSTRUZIONI S.R.L. con sede a San Zenone al Lambro (MI);
3. DITTA BOCCENTI GIOVANNI & FIGLI S.R.L. con sede a Rottofreno (PC);
4. FERRISE S.R.L. con sede a San Giovanni in Fiore (CS);
5. EDILVALTIDONE S.R.L. con sede a Pianello Val Tidone (PC);
6. RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI S.N.C. DI RICO' MASSIMO, CLAUDIO E IVO con sede a Ventasso (RE);
7. CONSORZIO CORMA Esecutrice EUROCOSTRUZIONI S.R.L. - RICO' S.R.L. con sede a Castelnovo ne' Monti (RE);
8. VACCARI S.R.L. con sede a Castell'Arquato (PC);
9. CONCARINI GIOVANNI S.R.L. con sede a Busseto (PR);
10. CONSORZIO STABILE POLIEDRO Esecutrice AB GLOBAL SERVICE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede a Parma (PR);
11. SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C. con sede a Senna Lodigiana (LO);
12. ASFALTI PIACENZA S.R.L. con sede a Rottofreno (PC);
13. M. A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L. con sede a Giugliano in Campania (NA);
14. ETS S.R.L. con sede a Gossolengo (PC);
15. IMPRESA GOBBI S.N.C. DI GOBBI GIANFRANCO E NICOLA con sede a Podenzano (PC);
16. PEVERI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede a Sarmato (PC);
17. SITEC S.R.L. con sede a Lesignano de' Bagni (PR);
18. PIZZASEGOLA DIOSCORIDE S.R.L. con sede a Rivergaro (PC);
19. GENERALE COSTRUZIONI S.R.L. con sede a Mantova (MN);
20. CDF COSTRUZIONI S.R.L. con sede a Podenzano (PC);
21. GIORDANINO S.P.A. con sede a Rivergaro (PC).

Il Seggio di gara dà inoltre atto che, preliminarmente all'inizio delle operazioni di gara, si è proceduto a verificare l'esistenza di eventuali annotazioni riservate nel Casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, e non si è riscontrata la presenza di annotazioni immediatamente interdittive.

Il Seggio di gara procede a sbloccare le buste contenenti la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma "SATER" dagli operatori economici concorrenti, senza analizzarne i contenuti e senza verificarne le autodichiarazioni, assegnando a tutti i concorrenti lo stato di "*ammesso ex art. 133, comma 8, D.Lgs. 50/2016*", al solo fine di poter accedere alle buste "offerta economica".

Il Seggio sblocca, quindi, tutte le buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti.

I ribassi, gli oneri di sicurezza interna e i costi di manodopera stimati dai concorrenti sono di seguito elencati, nell'ordine di apertura delle buste:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	ONERI DI SICUREZZA INTERNA (€)	COSTI DI MANODOPERA (€)
GI.MA. S.R.L.	10,991	4.000,00	68.320,00
MARINO COSTRUZIONI S.R.L.	11,813	2.350,00	72.680,00

DITTA BOCCENTI GIOVANNI & FIGLI S.R.L.	5,37	3.800,00	63.445,68
FERRISE S.R.L.	10,69	7.000,00	68.300,00
EDILVALTIDONE S.R.L.	8,33	7.000,00	70.422,00
RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI S.N.C. DI RICO' MASSIMO, CLAUDIO E IVO	11,472	2.500,00	68.753,00
CONSORZIO CORMA Esecutrice EUROCOSTRUZIONI S.R.L. - RICO' S.R.L.	11,996	2.300,00	68.376,00
VACCARI S.R.L.	9,783	7.500,00	23.728,40
CONCARINI GIOVANNI S.R.L.	11,74	1.895,11	68.876,80
CONSORZIO STABILE POLIEDRO Esecutrice AB GLOBAL SERVICE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	11,21	2.000,00	69.940,80
SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.	3,23	2.050,00	68.352,88
ASFALTI PIACENZA S.R.L.	12,52	2.200,00	69.980,00
M. A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L.	22,613	7.800,00	68.320,00
ETS S.R.L.	13,055	1.500,00	68.652,94
IMPRESA GOBBI S.N.C. DI GOBBI GIANFRANCO E NICOLA	12,784	1.950,00	66.393,60
PEVERI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	12,257	7.800,00	42.664,00
SITEC S.R.L.	11,01	2.500,00	69.300,00
PIZZASEGOLA DIOSCORIDE S.R.L.	3,13	2.163,00	67.100,00
GENERALE COSTRUZIONI S.R.L.	9,225	3.200,00	71.999,60
CDF COSTRUZIONI S.R.L.	5,57	3.900,00	50.309,00
GIORDANINO S.P.A.	9,631	1.198,00	64.416,00

Si procede al calcolo della soglia di anomalia delle offerte, che viene effettuato automaticamente dal sistema SATER utilizzando la metodologia prevista all'art. 97, comma 2, del Codice dei contratti pubblici. Il sistema SATER individua il dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso (cd. "ali"), che sono le seguenti:

N° 3 OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO:

1. M. A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L. 22,613
2. ETS S.R.L. 13,055
3. IMPRESA GOBBI S.N.C. DI GOBBI GIANFRANCO E NICOLA 12,784

N° 3 OFFERTE DI MINOR RIBASSO:

1. DITTA BOCCENTI GIOVANNI & FIGLI S.R.L. 5,37
2. SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C. 3,23
3. PIZZASEGOLA DIOSCORIDE S.R.L. 3,13

Il sistema SATER calcola quindi la media dei ribassi delle offerte al netto delle "ali", media che risulta pari a 10,5492, che, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pari a 1,0207, e decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi delle offerte al netto delle ali, pari a 158,238, applicato allo scarto medio dei ribassi sopra indicato, produce una soglia di anomalia pari a 11,508658.

Il sistema SATER procede, successivamente, all'individuazione delle offerte automaticamente escluse che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, che sono le seguenti:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	OFFERTE ANOMALE (ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia del 11,508658)
M. A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L.	22,613	OFFERTA ANOMALA
ETS S.R.L.	13,055	OFFERTA ANOMALA
IMPRESA GOBBI S.N.C. DI GOBBI GIANFRANCO E NICOLA	12,784	OFFERTA ANOMALA
ASFALTI PIACENZA S.R.L.	12,52	OFFERTA ANOMALA
PEVERI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	12,257	OFFERTA ANOMALA
CONSORZIO CORMA Esecutrice EUROCOSTRUZIONI S.R.L. - RICO' S.R.L.	11,996	OFFERTA ANOMALA
MARINO COSTRUZIONI S.R.L.	11,813	OFFERTA ANOMALA
CONCARINI GIOVANNI S.R.L.	11,74	OFFERTA ANOMALA

La graduatoria degli offerenti in ordine decrescente è pertanto la seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO

1	RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI S.N.C. DI RICO' MASSIMO, CLAUDIO E IVO	11,472
2	CONSORZIO STABILE POLIEDRO Esecutrice AB GLOBAL SERVICE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	11,21
3	SITEC S.R.L.	11,01
4	GI.MA. S.R.L.	10,991
5	FERRISE S.R.L.	10,69
6	VACCARI S.R.L.	9,783
7	GIORDANINO S.P.A.	9,631
8	GENERALE COSTRUZIONI S.R.L.	9,225
9	EDILVALTIDONE S.R.L.	8,33
10	CDF COSTRUZIONI S.R.L.	5,57
11	DITTA BOCCENTI GIOVANNI & FIGLI S.R.L.	5,37
12	SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.	3,23
13	PIZZASEGOLA DIOSCORIDE S.R.L.	3,13

Risulta aggiudicatario proposto l'impresa **"RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI S.N.C. DI RICO' MASSIMO, CLAUDIO E IVO"** (C.F./P.I.: 02057840353), con sede a Ventasso (RE), Via Enza, 11, Frazione Taviano che ha offerto un ribasso del **11,472**%.

Il Seggio di gara procede alla verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico primo classificato in graduatoria e rileva che il concorrente è in possesso di attestazione SOA in corso di validità per la categoria prevalente OG3 in classifica III^-BIS.

La documentazione risulta completa e conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara, all'operatore economico viene pertanto assegnato, sulla piattaforma telematica "SATER" lo stato di "ammesso" alla gara.

Concluse le operazioni per cui si era riunito, il seggio di gara consegna l'offerta economica dell'aggiudicatario proposto al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 del Comune di Castel San Giovanni, Geom. Giuseppe Riva, per le verifiche di competenza in merito alla congruità dell'offerta e dei costi stimati per la manodopera.

La seduta pubblica si conclude alle ore 10:58.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti del seggio di gara:

Giuliana Cordani – Presidente del seggio di gara _____

Sara Bravi - Segretario verbalizzante _____

pubblicato in data 13/03/2023